

# Einfamilienhaus „Esprit“



Inklusive  
Energieeffizienz 70

Abbildungen mit Sonderausstattung

**Auch als Energieeffizienz 55 möglich - natürlich in Massivbauweise!**

## Hausdaten:

■ Grundfläche gesamt:	139,44 m <sup>2</sup>
■ Wohn-/Nutzfläche gesamt:	129,47 m <sup>2</sup>
■ Außenmaße:	10,39 x 7,74 m
■ Dachneigung:	38 °
■ Kniestockhöhe:	50 cm
■ 4 Gaubenvarianten wählbar!	

## Ihre Vorteile mit Energieeffizienz 70 - ohne Mehrpreis:

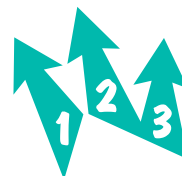
- Komfort Bau- und Leistungsbeschreibung
- Energieeffizienz 70-Standard
- Solaranlage für Brauchwasser
- Duschwanne mit Kabine
- Fußbodenerwärmung und Handtuchheizkörper im Bad
- Jetzt mehr geflieste Flächen und höheres Bemusterungs-Guthaben (30,- €/m<sup>2</sup>)
- Massivholztreppe vom Erd- ins Dachgeschoss
- Blower-Door-Test, DEKRA-Bauabnahme
- Auf Wunsch: Verlängerung der Gewährleistung!

[www.123massivbau.de](http://www.123massivbau.de)  
[www.123-rundumshaus.de](http://www.123-rundumshaus.de)

Weitere Informationen unter:

**0180 - 5 67 09 30**

(0,14 €/Min.)



**MASSIVBAU GMBH**  
- Das Markenhaus -



## Erdgeschoss



Bitte beachten Sie, dass dieses Haus nur einen Vorschlag aus unserem umfangreichen Programm darstellt, basierend auf der Komfort Bau- und Leistungsbeschreibung. Weitere Objekte stellen Ihnen unsere Kundenberater gerne in einem persönlichen Gespräch vor.

Wir freuen uns aber auch über einen Besuch im Musterhauspark Geslau. Hier können Sie sich ein Bild von unserer großen Typenvielfalt und der hohen Qualität der Bauausführung machen.

Wohn-/Nutzfläche EG:	74,24 m <sup>2</sup>
Diele	14,02 m <sup>2</sup>
Gast / Arbeiten	11,04 m <sup>2</sup>
Speise	3,13 m <sup>2</sup>
WC	2,79 m <sup>2</sup>
Kochen	12,11 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	31,15 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfläche DG:	55,23 m <sup>2</sup>
Flur	8,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,21 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,66 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	8,55 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,24 m <sup>2</sup>
Kellergeschoss optional möglich	

## Einfamilienhaus "Esprit"

### Dachgeschoss



Variante 1 - Satteldachgaube



Variante 2 - vers. Satteldachgaube



Variante 3 - Halbtonnengaupe



Variante 4 - Pultdachgaube



Ihr persönlicher Kundenberater