

Einfamilienhaus „Prestige“



Inklusive
Energieeffizienz 70

Abbildungen mit Sonderausstattung

Auch als Energieeffizienz 55 möglich - natürlich in Massivbauweise!

Hausdaten:

■ Grundfläche gesamt	141,77 m ²
■ Wohn-/Nutzfläche gesamt:	125,80 m ²
■ Außenmaße:	10,11 ⁵ x 8,86 ⁵ m
■ Dachneigung:	38 °
■ Kniestockhöhe:	50 cm
■ inkl. Glasanbau	

Ihre Vorteile mit Energieeffizienz 70 - ohne Mehrpreis:

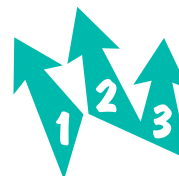
- Komfort Bau- und Leistungsbeschreibung
- Energieeffizienz 70-Standard
- Solaranlage für Brauchwasser
- Duschwanne mit Kabine
- Fußbodenerwärmung und Handtuchheizkörper im Bad
- Jetzt mehr geflieste Flächen und höheres Bemusterungs-Guthaben (30,- €/m²)
- Massivholztreppe vom Erd- ins Dachgeschoss
- Blower-Door-Test, DEKRA-Bauabnahme
- Auf Wunsch: Verlängerung der Gewährleistung!

www.123massivbau.de
www.123-rundumshaus.de

Weitere Informationen unter:

0180 - 5 67 09 30

(0,14 €/Min.)

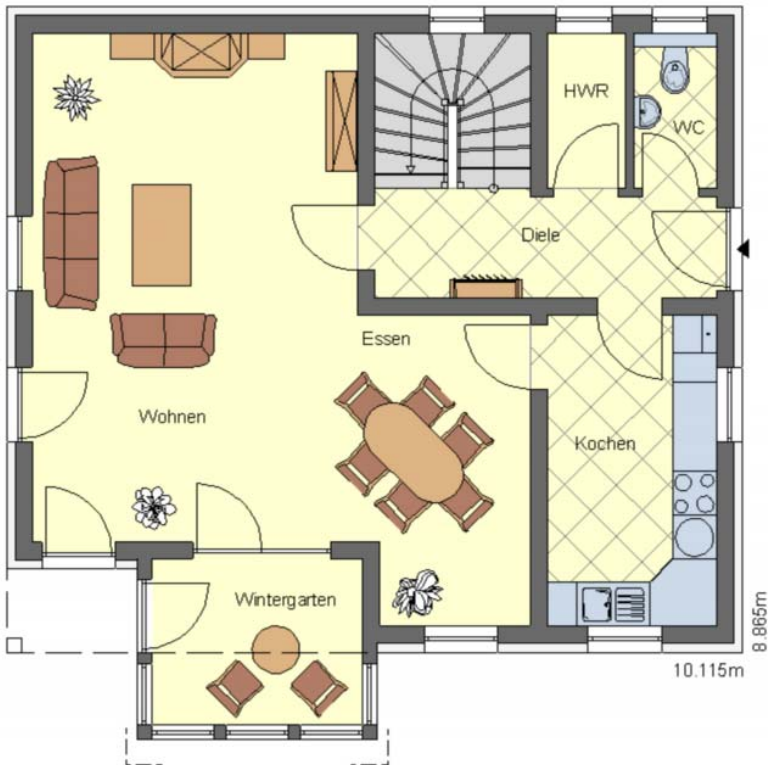


MASSIVBAU GMBH

- Das Markenhaus -



Erdgeschoss

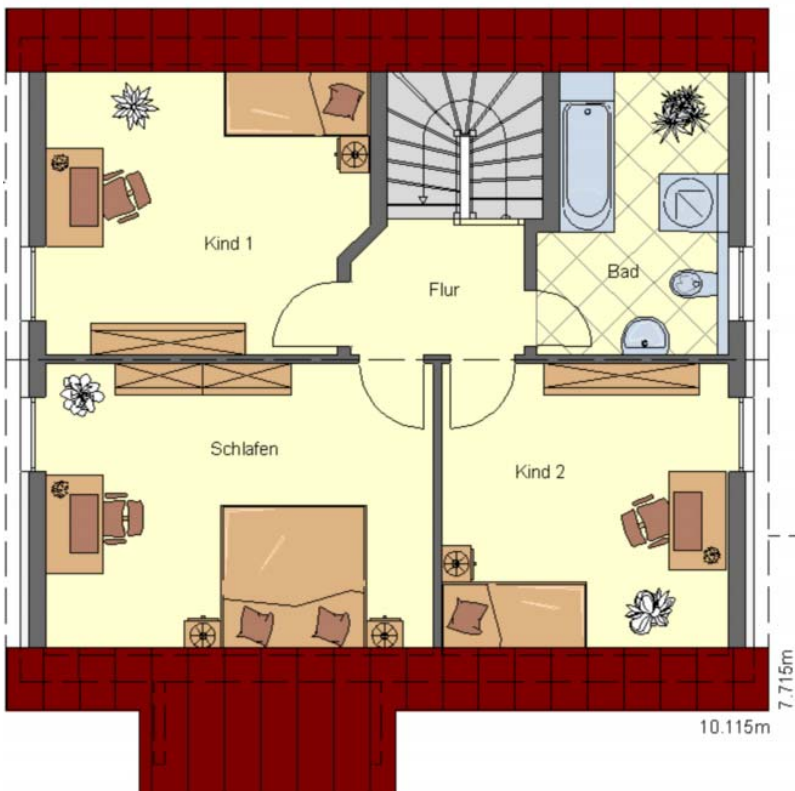


Ein Haus mit bestechender Architektur, die auch Ihr Herz höher schlagen lässt. Verlängern Sie doch Ihre Gartensaison und genießen Sie auch die Wintersonne im warmen Glasanbau!

Wohn-/Nutzfläche EG:	73,30 m ²
Diele	11,31 m ²
HWR	2,28 m ²
Wintergarten	6,57 m ²
WC	2,42 m ²
Wohnen / Essen	40,84 m ²
Kochen	9,88 m ²
Wohn-/Nutzfläche DG:	52,50 m ²
Kind 2	11,89 m ²
Flur	4,30 m ²
Bad	7,53 m ²
Kind 1	12,73 m ²
Schlafen	16,05 m ²
Kellergeschoss optional möglich	

Einfamilienhaus "Prestige"

Dachgeschoss



Bitte beachten Sie, dass dieses Haus nur einen Vorschlag aus unserem umfangreichen Programm darstellt, basierend auf der Komfort Bau- und Leistungsbeschreibung.

Weitere Objekte stellen Ihnen unsere Kundenberater gerne in einem persönlichen Gespräch vor.

Wir freuen uns aber auch über einen Besuch im Musterhauspark Geslau. Hier können Sie sich ein Bild von unserer großen Typenvielfalt und der hohen Qualität der Bauausführung machen.

Ihr persönlicher Kundenberater