



**Inklusive
Energieeffizienz 70**

Abbildungen mit Sonderausstattung

Hausdaten:

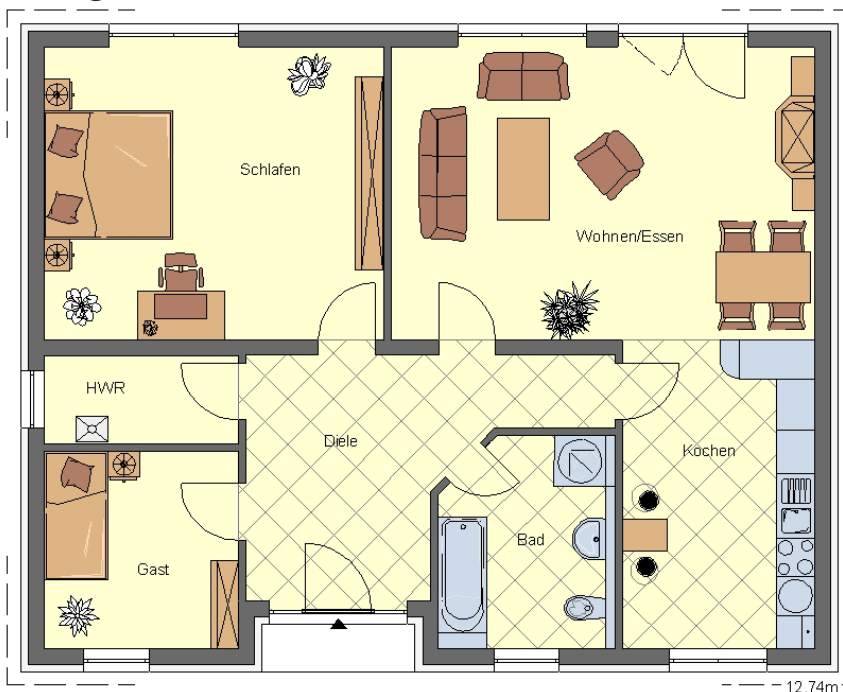
- Grundfläche gesamt: 105,81 m²
- Wohn-/Nutzfläche gesamt: 105,81 m²
- Außenmaße: 12,74 x 10,11⁵ m
- Dachneigung: 25 °
- inkl. bodentiefe Fensterelemente

An diesen Bungalow haben wir auch räumlich große Ansprüche gestellt, damit auch Rollstuhlfahrer alles bequem erreichen und nutzen können.

Unser Komfortpaket hilft auch älteren Menschen möglichst lange in den eigenen vier Wänden, ohne fremde Hilfe, das tägliche Leben zu meistern. Leben ohne Barrieren - ganz speziell wurde dieses optionale Komfortpaket zusammengestellt:

Minimale Schwellen in allen Bereichen, zweiflügelige Terrassentür, breitere Innentüren, komfortables und individuell gestaltetes Bad, bodenbündige Dusche

Erdgeschoss



Wohn-/Nutzfläche EG:	105,81 m ²
Bad	8,76 m ²
Diele	14,75 m ²
Schlafen	24,20 m ²
Gast	9,32 m ²
Kochen	14,38 m ²
Wohnen	30,22 m ²
Flur	4,18 m ²
Kellergeschoss optional möglich	

Ihr persönlicher Kundenberater

Ausgabe: Juli 2009

Auch als Energieeffizienz 55 möglich - natürlich in Massivbauweise!

Bitte beachten Sie, dass diese Häuser nur Vorschläge aus unserem umfangreichen Programm darstellen, ausgeführt nach der Komfort Bau- und Leistungsbeschreibung. Weitere Objekte stellen Ihnen unsere Kundenberater gerne in einem persönlichen Gespräch vor. Wir freuen uns aber auch über einen Besuch im Musterhauspark Geslau. Hier können Sie sich ein Bild von unserer großen Typenvielfalt und der hohen Qualität der Bauausführung machen.

Ihre Vorteile mit Energieeffizienz 70 - ohne Mehrpreis:

- Komfort Bau- und Leistungsbeschreibung
- Energieeffizienz 70-Standard
- Solaranlage für Brauchwasser
- Duschwanne mit Kabine
- Fußbodenerwärmung und Handtuchheizkörper im Bad
- Jetzt mehr geflieste Flächen und höheres Bemusterungsguthaben (30,- €/m²)
- Massivholztreppe vom Erd- ins Dachgeschoss
- Blower-Door-Test, DEKRA-Bauabnahme
- Auf Wunsch: Verlängerung der Gewährleistung!

www.123massivbau.de
www.123-rundumshaus.de

Weitere Informationen unter:

0180 - 5 67 09 30

(0,14 €/Min.)



Bungalow „Harmonie“



Hausdaten:

- Grundfläche gesamt: 83,21 m²
- Wohn-/Nutzfläche gesamt: 83,21 m²
- Außenmaße: 10,59⁵ x 9,09⁵ m
- Dachneigung: 25 °
- inkl. Erker mit Zeltdach

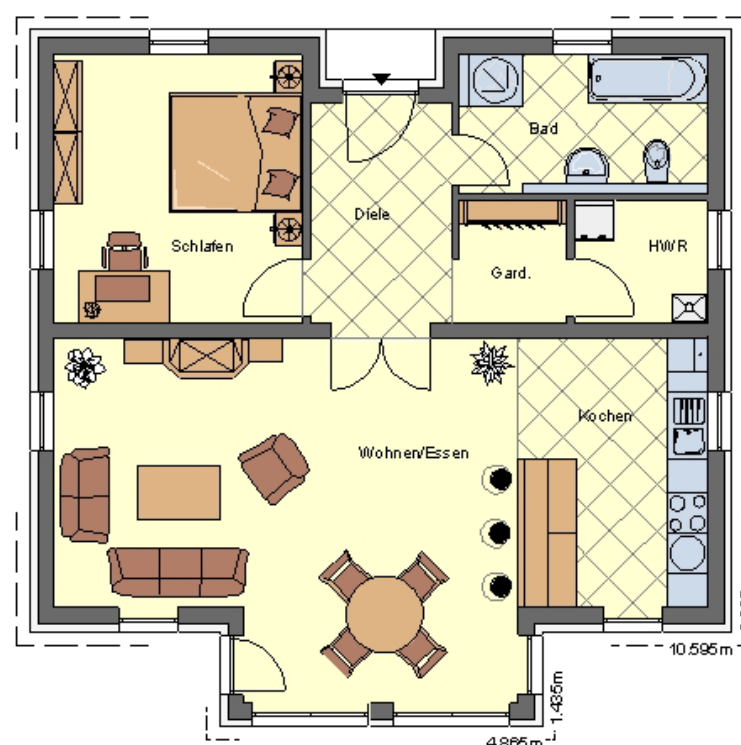
Eine Ebene reicht aus! Das ist die Devise für alle unsere Bungalows - auch für Harmonie, das Haus geplant speziell für die traute Zweisamkeit.

Die Kinder groß, das alte Haus auch - Gemütlichkeit soll her.

Was wünschen Sie noch? Soll es traditionell massiv sein? Geräumig und doch preisgünstig? Et voilà - Da ist es!

Wohn-/Nutzfläche EG:	83,21 m ²
HWR	3,71 m ²
Wohnen / Essen	34,49 m ²
Diele	7,11 m ²
Schlafen	15,23 m ²
Bad	7,88 m ²
Küche	11,64 m ²
Garderobe	3,15 m ²
Kellergeschoss optional möglich	

Erdgeschoss



Bungalow „Swing“



Hausdaten:

- Grundfläche gesamt: 118,99 m²
- Wohn-/Nutzfläche gesamt: 118,99 m²
- Außenmaße: 13,49 x 14,12 m
- Dachneigung: 25 °
- inkl. bodentiefe Fensterelemente

Ein Leben ohne große Umwege. Alles ist direkt erreichbar. Unser Winkelbungalow Swing, das Haus das einfach mehr hat. Unsere Architekten haben diesen Bungalow mit einer großzügigen Zimmeraufteilung sowohl für Familien, als auch für ältere Menschen entworfen: Zwei Kinder- oder Schlafzimmer, ein zusätzliches Gästezimmer und ein extra WC machen diesen Bungalow zu Ihrem Favorit!

Wohn-/Nutzfläche EG:	118,99 m ²
Windfang	6,00 m ²
WC	2,36 m ²
Kind 2	10,23 m ²
Kochen	9,69 m ²
Schlafen	14,32 m ²
Wohnen / Essen	43,22 m ²
HWR	4,57 m ²
Kind 1	11,82 m ²
Diele	9,43 m ²
Bad	7,35 m ²
Kellergeschoss optional möglich	

Erdgeschoss

