

# ÜBERSICHT: BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG TODAY

Gültig ab 15.09.2009

Rohbau		TODAY		
		S	A	
<b>Fußboden EG</b>	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	●	○	
	Estrich*	50 mm	●	○
	Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN	100 mm	●	○
	Feuchtigkeitssperre nach DIN		●	●
	Bodenplatte aus Beton laut statischer Berechnung Bauherrenleistung		○	○
<b>Geschossdecke OG</b>	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	●	○	
	Estrich*	50 mm	●	○
	Trittschalldämmung PS 20 gemäß DIN	50 mm	●	○
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	●	●
	Holz balken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	●	●
	Lattung	22 mm	●	●
Gipskarton	12,5 mm	●	○	
<b>Geschossdecke Spitzboden/ Kehlbalcken-decke</b>	Laufbohlensteg ca. 1 m breit		●	●
	Holz balken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle	220 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	●	●
	Dampfsperre PE-Folie	0,2 mm	●	○
Gipskarton	12,5 mm	●	○	
<b>Dach</b>	Betondachstein (Eternit oder gleichwertig)** 3 Farben im Grundpreis enthalten		●	●
	Dachlattung	30 mm	●	●
	Konterlattung	30 mm	●	●
	Diffusionsoffene Unterspannbahn	0,38 mm	●	●
	Dachbinder/Sparren Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Im Bereich Dachschrägen zu bewohnten Räumen:			
	Wärmedämmung Mineralwolle	220 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Dampfsperre PE-Folie	0,2 mm	●	○
	Gipskarton	12,5 mm	●	○
	Die Dachkonstruktion ist bis zu einer Schneelast von 1,5 kN/m <sup>2</sup> ausgelegt.			
<b>TODAY-Thermo-Außenwand</b> <small>U=0,148 W/(m<sup>2</sup>K)</small>	Mineralputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in weiß		●	●
	Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz und Putzträger	100 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Holzständerwerk	180 mm	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle WLG 040	180 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Dampfsperre PE-Folie	0,2 mm	●	●
	Gipskarton	12,5 mm	●	●

Rohbau		TODAY		
		S	A	
<b>Innenwand tragend/nicht tragend</b>	Gipskarton	12,5 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Holzständerwerk	120 mm /80 mm	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Gipskarton	12,5 mm	●	●
<b>Dachentwässerung</b>	Fallrohre und Regenrinnen 15 cm unterhalb des Haussockels endend aus Kunststoff, Farbe weiß		●	●
<b>Außentür</b>	Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung		●	●
<b>Innentüren</b>	Glatte laminierte Türen, Farbe weiß oder Buche		●	○
<b>Fenster und Terrassentüren</b>	Weißer Kunststofffenster mit 5-Kammer-Profil, 2-fach Isolierverglasung, U <sub>g</sub> -Wert 1,1 W/(m <sup>2</sup> K); sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen		●	●
<b>Dachflächenfenster</b>	sofern im Plan enthalten: in Holz natur lasiert und mit Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie dunkelbraunem Eindeckrahmen aus Aluminium (U <sub>w</sub> =1,6 W/m <sup>2</sup> K) und ggf. mit Bedienungsstange		●	●
<b>Brüstungs-sicherung</b>	für bodentiefe Fenster im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang wahlweise mit Festverglasung oder französischem Balkon		●	●
<b>Griffe und Beschläge</b>	Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in weiß		●	●
<b>Außenfensterbänke</b>	Sämtliche Fenster erhalten außen Alu-Fensterbänke, Farbe weiß		●	●
<b>Innenfensterbänke</b>	Kunststoff, weiß oder Marmordekor		●	○
<b>Innentreppen</b>	endlackierte Holzterrasse mit Geländer in Kiefer		●	○
	Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion		●	○
	Gedämmte Bodeneinschubterrasse zum Spitzboden		●	○

## Erklärungen

- A Ausbaubaus,
- S schlüsselfertig
- Standard in Bauleistung enthalten
- Standard in Bauleistung nicht enthalten

Technische Änderungen, sofern sie keine Qualitätsminderung bedeuten, behalten wir uns ausdrücklich vor.

\* Bei Fußbodenheizung: Estrich 65 mm, Wärmedämmung 90 mm im EG/Systemrolle 30 mm im DG

\*\* Bei Dachneigung unter 16° statt Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn: EPDM-Bahn auf Holzwerkstoffplatte 22 mm

Innenausbau			TODAY	
			S	A
Diele EG/ Windfang	B	Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W	Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D	hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Flur OG	B	Teppichboden laut Musterkollektion	●	○
	W	Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D	hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Küche	B	Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W	Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D	hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Abstell- raum/ Garderobe	B	Teppichboden laut Musterkollektion	●	○
	W	hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
	D	hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Bad/ Dusche/ WC/ Gäste-WC	B	Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W	Fliesen laut Musterkollektion, 1,50 m hoch	●	○
	D	hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
HWR	B	Fliesen laut Musterkollektion	●	○
	W	hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
	D	hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Wohn- zimmer/ Esszimmer	B	Laminat laut Musterkollektion, wahlweise Teppichboden	●	○
	W	Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D	hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Schlaf/ Kinder/ Gäste/ Arbeits- zimmer	B	Teppichboden laut Musterkollektion	●	○
	W	Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich, Farbe weiß	●	○
	D	hochwertiger Dispersionsanstrich in weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Boden- fliesen		In Küche, Diele, Bad, WC, Windfang und HWR im EG sowie im Bad im DG werden hochwertige keramische Bodenfliesen laut Musterkollektion verlegt und grau verfugt.	●	○
Wandfliesen		Gäste-WC, Dusche/WC und Bad erhalten rundum Wandfliesen 1,50 m hoch.	●	○
Sockel		Sockelleisten werden in MDF angefertigt (alternativ Teppichsockelleisten).	●	○

\*\*\* Bei Erdwärmepumpe Aufpreis für Fußbodenheizung statt Flachheizkörper zzgl. Absorberrmatten bzw. Tiefenbohrung zur Wärmeabgewinnung

B Boden • W Wand • D Decke

Heizung		TODAY	
		S	A
Wärme- produktion	Gas-Brennwerttherme, 3 Sonnenkollektoren, Warmwasserspeicher 300 Liter; alternativ: Erdwärmepumpe*** und Warmwasserspeicher 160 Liter	●	○
Wärme- distribution	Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut.*** Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung.	●	○
Rohrleitung	Isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.	●	○

Sanitär		TODAY	
		S	A
Leitungen	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN	●	○
Armaturen	Sämtliche Mischbatterien als Einhebeltyp gemäß Musterkollektion	●	○
Wasch- maschine	1 Waschmaschinenanschluss befindet sich im HWR	●	○
Außen- wasser- anschluss	1 Gartenwasseranschluss an der Außenfassade im Bereich HWR oder Küche	●	○
Objekte	In Bad, Dusche/WC und WC werden standardmäßig Markensanitärobjekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen. Alternativ sind gegen geringfügigen Mehrpreis farbige Objekte lieferbar.	●	○

Elektro		TODAY	
		S	A
Die elektrischen Installationen beginnen ab Hausanschlusskasten/Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut VDE-Vorschriften ausgeführt.			
Wohnzimmer bzw. Wohn-/ Esszimmer	4 Doppelsteckdosen, 2 Deckenauslässe mit Ausschaltung	●	○
Schlafzimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Kinder-/Gäste/ Arbeitszimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Gäste-WC	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose	●	○
Bad	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 3 Steckdosen	●	○
Küche	4 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung, Herdanschluss, Spülmaschinenanschluss	●	○
Diele/Flur	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung	●	○
HWR	2 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Farbe	Steckdosen und Lichtschalter in weiß	●	○
Außen- anlage	1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenausschaltung): 1 Außensteckdose von innen schaltbar auf dem Balkon oder der Terrasse, 1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse	●	○
Zähler- schrank	Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist im HWR vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren	●	○
Türklingel- anlage	Die Klingel befindet sich im Flur des EG.	●	○
Telefon	jeweils eine Anschlussstelle im EG und OG	●	○
Antenne	jeweils eine Anschlussstelle im EG und OG	●	○